



Kaavan suunnittelualue

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Särkijärven pohjoispuolella, noin kuusi kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään. Alueen pinta-ala on 67 ha. Suunnittelualueen läpi kulkee etelä – pohjoissuunnassa Vuoreksen puistokatu.

Suunnittelualue on pääosin talousmetsää ja vanhaa peltoa. Alueen maasto on hyvin monimuotoinen, maanpinnan korkeudet vaihtelevat +115... +145 mmpy välillä. Itäosassa on tasaista ja alavaa, etelässä maasto laskee jyrkästi Särkijärven rantaan ja alueen keski- ja länsiosissa on metsäistä rinnettä ja soistumia. Maaperä on pääsääntöisesti moreenia ja kalliota, alavat alueet ovat savimaata.

### Maanomistus

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Ranta-alueilla on yksityisomisteisia loma-asutuskiinteistöjä.

### Tavoitteet

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa Särkijärven pohjoispuolelle, luonnon läheisyyteen, uusi viihtyisä pikkukaupunkimainen asuinalue.

Kaavoitusohjelmassa 2019 – 2023 Västingimäen asemakaavan kerrosalataavoitteeksi on määritelty 80 000 k-m<sup>2</sup>. Muita kaavoitusohjelmassa asetettuja tavoitteita ovat:

- monimuotoinen asuminen,
- lähipalvelut ja työtilat,
- maaston ja luontoarvojen huomiointi,
- energia- ja ekotehokkuus,
- puurakentaminen,
- hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta,
- ranta-alue suunnitellaan Kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti asumiskäyttöön, sekä
- päiväkotia, leikkipaikka ja pallokenttä.

### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualueen keskiosa on taajamatoimintojen aluetta tiiviillä joukko-liikenneyöhykkeellä, Lahdesjärven ranta-alue taajamatoimintojen aluetta ja luoteiskulma virkistysaluetta.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja Lahdesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa suunnittelualue on luoteisosaa lukuunottamatta osoitettu asumisen alueeksi

Särkijärven rantaan saakka. Luoteisnurkka on osoitettu osaksi keskuspuistoverkostoa. Aluetta halkaisee pohjois – etelä - suunnassa pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko sekä raitiotien laajenemissuunta.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

[https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y4tmQcUzJD/YK2040\\_kartat1\\_4\\_osittainen\\_voimaantulo\\_20\\_09\\_2018.pdf](https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf)

Vuoreksen puistokadulla ja sen länsipuolelle sijoittuvalla lähivirkistysalueella on voimassa 13.12.2006 hyväksytty asemakaava nro 8071. Kaavassa katualueelle on osoitettu melukaiteiden rakentamisvelvoite ja Aunankorpeen on merkitty tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alue, hulevesien käsittelyalueita sekä ohjeellinen ulkoilureitti. Kaava-alueen luoteisreunaan sijoittuvat asemakaavat nro 7233 (vahvistunut 19.5.1994) ja 7951 (vahvistunut 19.4.2006). Alueet on määritelty lähimetsäksi ja toiselle niistä osoitettu alueen osa hulevesien johtamista ja viiyyttämistä varten.

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Mielenpitoet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottamisen ja yhteystiedot mukaisesti.
- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.2. – 12.3.2015 ja tarkistettuna 14.6.–9.8.2018. Mielenpitoet ja kommentit. Esittely maanomistajille.
- Kaavaluonnos, valmisteluaineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.9. – 3.10.2019. Mielenpitoet ja lausunnot. Yleisoesittely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavan laadinnassa käytetään hyväksi soveltuvin osin Vuoreksen alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan:

- rakentamistapaohje
- luonto-, lepakko- ja pesimälinnustoselvitys,
- rakennettavuusselvitys,
- meluselvitys,
- kaavatalousselvitys,
- raitiotielinjaustarkastelu,
- rantatonttien tarkastelu,
- maatutkaluotaus sekä pohjatutkimus- ja pintamaalajikartta,
- arkeologinen inventointi,
- kestävän kehityksen tarkastelu,
- keskusalueen viitesuunnitelma,
- liikennesuunnitelma,
- katujen ja valaistuksen yleissuunnitelma,
- hulevesisuunnitelma,
- vesihuollon yleissuunnitelma,
- viher- ja maisemasuunnitelma, ja
- maa- ja kiviainestutkimus sekä materiaalitasesuunnitelma (ehdotusvaiheessa).

- Muut kaavatyön yhteydessä tehtävät selvitykset ja suunnitelmat koskevat mm. jätehuoltoa, valaistusta, Särkijärven ympäri kulkevaa ulkoilureittiä ja uimarannan paikoitusalueita.

### Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen. MRL 91 b §:n tarkoittama maankäytösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Sähköverkko Oy
- Tampereen Vesi liikelaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oy
- Vuores Palvelu Oy
- Tampereen polkupyöräilijät ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Tampereen yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri, Tampereen Kasvitieteellinen yhdistys ry, Messukylän kalastuskunta

- Alueen yhdistykset: Hervanta-Seura ry, Tampereen Hervantalaiset ry, Anniston kyläyhdistys ry, Höytämöjärviyhdistys ry, Särkijärven yhdistys ry,
- Muut ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

### Mielenpitoet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola  
Puh. 044 4863496

Kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen  
Puh. 044 4863500

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)